

## Ventas - Apartamento - Calanova Golf

### 269.000€



**Ref.-ID: MIBGR4761742**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,956 EUR / año**

**IBI: 403 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**

Vivienda vacacional súper acogedora en la exclusiva Urbanización Calanova Grand Golf. Primera línea del campo de golf de 18 hoyos y a sólo unos minutos de los campos de golf La Cala, El Chaparral y Santana. A 5 minutos del pueblo costero La Cala de Mijas con playas de arena, tiendas, supermercados, bares y restaurantes. Todo ello a sólo 25 minutos del aeropuerto de Málaga, 15 minutos de Fuengirola y 25 minutos de Marbella y Puerto Banús. Este apartamento les ofrece una cómoda vivienda de 86 m2 con un luminoso salón comedor abierto, cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios ambos con armarios empotrados y dos baños completos uno con bañera y otro con ducha. Tanto el dormitorio principal como el salón tienen puertas dobles que dan a la gran terraza privada con hermosas vistas al campo de golf, las montañas y el mar, lo que ofrece luz natural que atraviesa todo el apartamento. Junto a la entrada también tiene un bonito porche delantero con zona de estar. El complejo cuenta además con 20.000 m2 de preciosos jardines y grandes piscinas, dos pistas de pádel y seguridad 24 horas con conserje. La casa incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero de 8 m2 en el garaje, con ascensor hasta la planta baja, todo incluido en el precio. Una casa de vacaciones perfecta para los amantes del golf o para aquellos que buscan una vida tranquila y cómoda junto a la costa. Esta también es una buena inversión con buenas posibilidades de alquilar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones