

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**499.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4763578**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 936 EUR / año**

**IBI: 714 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**4**



**3**



**130 m2**



**120 m2**

Esta casa adosada está ubicada en una exclusiva urbanización en Riviera del Sol. Construida en 2005, la comunidad está cerrada y segura. Se encuentra a sólo 5 minutos en coche de la playa, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad. La comunidad cuenta con dos piscinas, una climatizada, hermosos jardines y una gran área de pagoda comunitaria perfecta para cenar al aire libre. En el interior, la casa cuenta con una distribución espaciosa con cuatro dormitorios y tres baños. El vestíbulo de entrada conduce a un gran salón comedor, lleno de luz natural a través de ventanas laterales. La moderna cocina, completa con pasaplatos, conecta con la sala de estar. Las puertas del patio del salón se abren a una terraza con cortinas de vidrio retráctiles, lo que permite tener espacio adicional durante los meses más fríos. La terraza conduce a un jardín privado con zona cubierta, ideal para entretenimiento al aire libre. También en este nivel hay un dormitorio doble y un baño con ducha. Arriba encontramos tres dormitorios dobles más y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño privado con bañera y ducha y una terraza privada, perfecta para tomar el sol. Esta propiedad ofrece numerosas características adicionales que incluyen Internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado frío y caliente y suelos de mármol color crema en todas partes. Resumen de Ventajas: Arquitectura: diseño moderno con atractivo atemporal Características de la comunidad: Comunidad cerrada con dos piscinas (una climatizada) y jardines paisajísticos. Distribución interior: cuatro dormitorios, tres baños, amplio salón comedor. Áreas al aire libre: Jardín privado con área cubierta, terraza con cortinas de vidrio retráctiles. Master Suite: Baño privado y terraza privada. Servicios: Internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado frío y calor, suelos de mármol crema. Instalaciones comunitarias: pagoda comunitaria para cenar al aire libre, excelente seguridad y privacidad

- |  |  |  |   |   |   |
|--|--|--|---|---|---|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>        | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>          | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>                     | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>  |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>   |  |  |   |   |   |