

## Ventas - Apartamento - Río Real

### 729.000€



**Ref.-ID: MIBGR4763869**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,532 EUR / año**

**IBI: 631 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2.5**



**89 m2**

Magnífico apartamento de dos dormitorios, dos baños y aseo para invitados ubicado en la emblemática Torre Real, en Río Real, Marbella Este. La propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana, a la montaña y al golf de Río Real Golf y Santa Clara, así como vistas a las piscinas y jardines comunitarios. La propiedad tiene dos dormitorios con baño, además de un aseo para invitados, amplia entrada, salón-comedor de buen tamaño con cocina adyacente, todas las habitaciones con impresionantes vistas. Con buena salida a una gran terraza. La propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, además hay mucho aparcamiento para invitados. El complejo está cerrado con seguridad y conserje. Dispone de dos preciosas zonas de piscina y pistas de tenis-pádel. A 10 minutos a pie de las mejores playas de Marbella, Trocadero arena y de muchos servicios, colegios a poca distancia, al lado del nuevo hotel 4seasons. Una magnífica propiedad para vivir todo el año, como casa de vacaciones o como inversión con rentabilidad por alquiler. Visualización muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado