

**Ventas - Casa - Elviria**  
**1.990.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4765555**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 2,116 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**4**



**4**



**355 m2**



**1523 m2**

Villa en venta en Elviria, Marbella con 4 dormitorios, 4 baños y con orientación sur, con piscina privada, garaje privado (2 plazas) y jardín privado. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 355 m<sup>2</sup> construidos, 1.523 m<sup>2</sup> de parcela, 310 m<sup>2</sup> en interior y 45 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características servicios cercanos, transporte cercano, aire acondicionado, calefacción central, cocina totalmente equipada, trastero, tv por satélite, sótano, paneles solares, sala de invitados, almacén, gimnasio, alarma, entrada de seguridad, cristal doble, videoportero, comedor, servicio de seguridad 24h, teléfono, aseo para invitados, terraza privada, cocina equipada, salón, depósito de agua, vistas al mar, vistas al campo, riego automático, persianas de seguridad, sistema de sonido dolby stereo surround, lavadero, internet - wi-fi, terraza cubierta, armarios empotrados, vistas al jardín, sin amueblar, parque infantil cercano, cerca del golf, puertas de cristal, balcón, muebles opcionales, accesible para discapacitados, excelente estado, sistema de calefacción de techo, piscina de agua salada, tiendas cerca, cerca de la ciudad, colegios cerca, cámaras de vigilancia, oficina y animales permitidos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Privado