

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**349.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4770430**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,272 EUR / año**

**IBI: 785 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**3**



**2**



**156 m2**

Situado en la parte alta de Calahonda dentro de un complejo muy solicitado. Tenemos el placer de traer al mercado este immaculado 3 dormitorios, 2 baños, apartamento de esquina. El apartamento orientado al suroeste está perfectamente situado con vistas a una de las piscinas comunitarias y el campo circundante. Situado en el tercero piso, se accede a la propiedad a través de ascensor o una escalera interior, que los servicios de la planta baja o el garaje subterráneo. El apartamento se encuentra en un estado impecable. Es luminoso, espacioso y decorado con muy buen gusto. Se le da la bienvenida en un gran hall de entrada que da acceso a todas las habitaciones. Directamente en frente, grandes puertas correderas se abren en el luminoso salón comedor. La habitación de doble aspecto tiene puertas que dan acceso a una terraza de buen tamaño. Un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de cenas al aire libre. El dormitorio principal es en suite y también se abre a la terraza. Hay un cuarto de baño compartido por los otros 2 dormitorios. Todas las habitaciones son dobles y tienen amplios armarios empotrados, además hay armarios adicionales en el pasillo. La cocina es moderna y bien equipada con un lavadero en la parte trasera. Aparte de la cocina, que cuenta con una madera afectan suelo de baldosas, suelos de mármol crema ejecutar en todo y la propiedad equipada con aire acondicionado centralizado. Además, el apartamento cuenta con su propia plaza de aparcamiento muy grande en el garaje subterráneo. El complejo está cerrado y seguro con jardines bien cuidados y zonas comunes. Hay 4 piscinas comunitarias (2 de las cuales son de agua salada). Hay restaurantes a poca distancia, pero también encontrará una variedad de otros y servicios locales a sólo 5 minutos en coche y a 10 minutos en coche del mar. De fácil acceso, la urbanización está situada a sólo 5 minutos de la autopista de peaje AP7, el aeropuerto de Málaga está a 30 minutos en coche. Un gran apartamento familiar que generaría un buen ingreso si desea alquilarlo para vacaciones.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje