

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**675.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4771609**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,668 EUR / año**

**IBI: 346 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**129 m2**

Este impresionante apartamento de tres dormitorios, dos baños, situado en el barrio más codiciado de Benahavis, combina estilo moderno con detalles cálidos de la tierra. Situado en la prestigiosa urbanización de Las Terrazas de La Quinta, esta propiedad de golf en primera línea cuenta con 129m2 de espacio construido, incluyendo 109m2 de interiores de diseño hermoso y una terraza de 20m2 con impresionantes vistas al mar y al golf. El apartamento, construido originalmente en 1988 y recientemente renovado en 2024, ofrece un ambiente de vida elegante y contemporáneo. La renovación ha introducido acabados de alta calidad y muebles modernos y ligeros que crean un ambiente acogedor y sofisticado. El uso de la madera en los materiales añade calidez a las líneas limpias y el diseño moderno, garantizando una mezcla armónica de estilo y comodidad. Con una orientación sudoeste, el apartamento se beneficia de una amplia luz natural durante todo el día, lo que lo hace brillante y aireado. La espaciosa sala de estar se conecta perfectamente a la terraza, proporcionando un espacio ideal para relajarse o entretener invitados mientras disfruta de las impresionantes vistas del mar y el exuberante campo de golf verde. La terraza también cuenta con una barbacoa, perfecta para comer al aire libre y reuniones sociales. La propiedad se encuentra en una comunidad cerrada, ofreciendo seguridad y paz mental. El doble acristalamiento a lo largo de todo asegura eficiencia energética y reducción del ruido, mejorando la comodidad del espacio habitable. El apartamento también incluye estacionamiento cubierto al aire libre designado para mayor comodidad. Benahavis es famoso por su pintoresco ambiente y ambiente tranquilo. Es una zona muy deseable para vivir, caracterizada por su mezcla de arquitectura moderna y tradicional. El barrio está equipado con villas de lujo, apartamentos contemporáneos y casas adosadas encantadoras, que reflejan un estilo arquitectónico diverso y atractivo. El apartamento está idealmente situado cerca de la playa, proporcionando fácil acceso a la hermosa costa. Ya sea que disfrutes de tomar el sol, nadar o tomar largos paseos a lo largo de la orilla, la proximidad a la playa se suma al atractivo de esta propiedad. Además, Benahavis es famoso por su impresionante entorno natural, incluyendo colinas y paisajes pintorescos, lo que lo convierte en una ubicación perfecta para los amantes de la naturaleza y los entusiastas del exterior. Las Terrazas de La Quinta ofrece un ambiente tranquilo y tranquilo, pero está convenientemente cerca de una variedad de comodidades y atracciones. La zona es conocida por sus excelentes opciones gastronómicas, con numerosos restaurantes y cafés que ofrecen una variedad de cocinas. Algunos lugares de comedor notables incluyen la famosa La Torre y El Gamonal, donde se puede disfrutar de comidas exquisitas en un entorno encantador. Para los amantes del deporte, la proximidad al campo de golf La Quinta es un punto culminante. Este prestigioso campo de golf ofrece una experiencia de golf excepcional con sus verdes bien mantenidas y desafiantes fairways. Además, la zona es el hogar de varios otros campos de golf, por lo que es un refugio para los amantes del golf. Compras también es una brisa, con una variedad de boutiques, tiendas y mercados cercanos. El centro comercial Centro Plaza es un destino popular, que ofrece una variedad de opciones y servicios al por menor. Para compras más extensas, el vibrante Puerto Banus está a poca distancia en coche, proporcionando una gran variedad de tiendas de alta gama y marcas de diseñador. Las familias con niños apreciarán las excelentes instalaciones educativas de la zona. Benahavis es el hogar de varias escuelas reputables, incluyendo el Colegio Internacional de Atalaya y el Colegio Aloha, que ofrecen una educación de alta calidad y un entorno de aprendizaje favorable. El transporte y la conectividad están bien atendidos, con fácil acceso a las principales carreteras y carreteras. Las opciones de transporte público están disponibles fácilmente, lo que garantiza un viaje conveniente a ciudades y ciudades cercanas. La propiedad también está cerca del aeropuerto de Málaga, haciendo un viaje internacional directo y sin complicaciones. En resumen, este moderno y totalmente amueblado apartamento en Las Terrazas de La Quinta ofrece una experiencia de vida lujosa y cómoda en el corazón de Benahavis. Con su ubicación privilegiada, vistas impresionantes y cerca de una gran cantidad de comodidades, representa una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida elegante y conveniente en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Vistas**✓ Montaña  
✓ Golf**Jardín**

✓ Comunitario

**Aparcamiento**

✓ Cubierto