

## Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

# 23.800€



Ref.-ID: MIBGR4771717

Benalmadena Costa

Comercial



45 m2

¡Oportunidad única en el Paseo Marítimo de Benalmádena! Ubicación: Paseo Marítimo Benalmádena, Playa Santa Ana ¿Estás buscando un negocio rentable en una de las mejores ubicaciones de Benalmádena? Este local de 45 m<sup>2</sup> está dedicado a bar de cócteles y comida y se encuentra a solo 40 metros del paseo marítimo y de la playa. ¡Ideal para atraer a turistas y residentes durante todo el año! Características: Alquiler: 612 €/mes (incluye agua) Fianza: 2 meses Contrato: Nuevo a 5 años Terraza: Espacio sin costo mensual para 8 mesas Cocina: Completamente equipada Salida de humos 2 aseos Calefacción y aire acondicionado Este local es perfecto para emprendedores que deseen aprovechar el flujo constante de turistas en el paseo marítimo. Con una cocina totalmente equipada y una terraza espaciosa, puedes empezar a operar de inmediato. ¡No dejes pasar esta oportunidad de tener tu propio negocio en una ubicación privilegiada! Contáctame para más información y para organizar una visita. ¡Este es el momento de invertir en tu futuro!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Playa
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada