

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 229.000€



**Ref.-ID: MIBGR4774372**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 180 EUR / año**

**IBI: 351 EUR / año**



**3**



**1**



**90 m2**

Ubicado justo en el límite del encantador Casco Antiguo de Estepona, este apartamento de 90m<sup>2</sup> es una excelente oportunidad para quienes buscan vivir cerca del mar y de todas las comodidades que ofrece esta vibrante localidad. Con tres dormitorios y una terraza privada de 7m<sup>2</sup>, la propiedad se encuentra en buen estado aunque podría beneficiarse de algunas renovaciones para actualizar su estilo. La ubicación es inmejorable, con acceso cercano a tiendas, restaurantes, colegios y transporte público, además de estar a poca distancia de la playa. Al entrar en el apartamento, se encuentra un salón acogedor y luminosos con acceso a un coqueto y práctico balcón, un rincón perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de vistas urbanas. La cocina es en realidad amplia y una ligera modernización maximizará exponencialmente su potencial. Desde el salón, se accede a la terraza privada de 7m<sup>2</sup>, El apartamento cuenta con tres dormitorios, todos ellos de buen tamaño. El baño, aunque único, está bien distribuido y es funcional, cumpliendo con las necesidades diarias de una familia. El bloque cuenta con ascensor y una zona de almacenamiento común. La proximidad a servicios como tiendas, restaurantes, colegios y transporte público añade un valor significativo a esta propiedad. Aunque no dispone de piscina, jardín o garaje, su ubicación céntrica y las comodidades cercanas compensan estas ausencias.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero