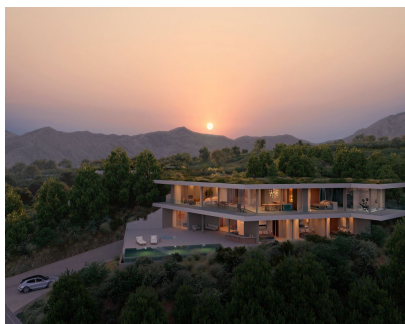


## Ventas - Casa - Benahavís

# 4.250.000€



**Ref.-ID: MIBGR4775257**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,700 EUR / año**

**IBI: 1,900 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**7**



**664 m2**



**2210 m2**

Un retiro en plena naturaleza Situada en una posición elevada de la montaña de Monte Mayor la propiedad es una mezcla magistral de diseño estratégico y distribución lúdica del espacio. Con su parte trasera abrazada por la montaña y su parte delantera abierta a impresionantes vistas, esta villa es una auténtica expresión del diseño contemporáneo e innovador. La arquitectura y los espacios exteriores están meticulosamente orientados hacia el mar Mediterráneo, el castillo de Monte Mayor y el valle esmeralda. Desde las amplias terrazas hasta el salón exterior integrado, la propiedad ofrece un refugio protegido y sereno. Cada rincón de esta residencia invita a relajarse y a disfrutar de la armoniosa conexión con la naturaleza. La villa incluye: 5 dormitorios, cada uno con su baño en suite, 2 aseos de invitados, amplias terrazas, una zona de estar exterior integrada y una impresionante piscina. La villa irradia encanto, a través del uso de materiales nobles y dotaciones de primer nivel. Los arquitectos han conseguido una sinergia ideal entre diseño de vanguardia y sensibilidad ecológica, con una huella medioambiental mínima, tejados verdes, energía solar opcional y un paisaje diseñado para prosperar en condiciones de sequía. Para aquellos que anhelan un estilo de vida refinado en un entorno tranquilo y pintoresco la propiedad presenta una oportunidad única de experimentar un estilo privilegiado de vida, perfectamente integrado con la naturaleza.

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono