

Ventas - Apartamento - Estepona
295.000€



Ref.-ID: MIBGR4775614

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 339 EUR / año

Basura: 125 EUR / año



2



2



110 m2



80 m2

Este particular apartamento está ubicado en una comunidad cerrada con piscina, muy cerca de la playa y de todos los servicios de la zona baja del Paraiso y el Pilar en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Situado en planta baja la característica distintiva de este piso es su encantador jardín de 80m² que ofrece el espacio y la comodidad que siempre has soñado. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda es muy luminosa, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. El apartamento cuenta con 2 amplias habitaciones y 2 baños. Las dos habitaciones del apartamento son espaciosas y están diseñadas para ofrecer el máximo confort. La habitación principal cuenta con un baño en suite, proporcionando un espacio privado y cómodo. El segundo baño, igualmente completo, está ubicado de manera conveniente para servir tanto a la segunda habitación como a las áreas comunes del apartamento. El salón principal es amplio y acogedor, perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación y tiene acceso al jardín. La cocina separada pero amplia tiene un lavadero anexo para mayor comodidad y almacenamiento. El piso tiene suelos de marmol y aire acondicionado. Aunque la propiedad se encuentra en buen estado, puede beneficiarse de algunas renovaciones para personalizarla a tu gusto. En el precio se incluye también una plaza de aparcamiento subterránea. La comunidad está cerrada y cuenta con una gran piscina doble y con jardines maduros que aportan un toque de naturaleza y tranquilidad. La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos andando de la playa, y cerca de bares, restaurantes, así como establecimientos para los recados diarios, supermercados, bancos, farmacias, colegios etc. Se encuentra también a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y Nueva Andalucía y a 10 minutos en coche del centro de Marbella y de Estepona.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

Jardín

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Comunitario