

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**295.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4775614**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 339 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**



**80 m2**

Este particular apartamento está ubicado en una comunidad cerrada con piscina, muy cerca de la playa y de todos los servicios de la zona baja del Paraiso y el Pilar en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Situado en planta baja la característica distintiva de este piso es su encantador jardín de 80m<sup>2</sup> que ofrece el espacio y la comodidad que siempre has soñado. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda es muy luminosa, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. El apartamento cuenta con 2 amplias habitaciones y 2 baños. Las dos habitaciones del apartamento son espaciosas y están diseñadas para ofrecer el máximo confort. La habitación principal cuenta con un baño en suite, proporcionando un espacio privado y cómodo. El segundo baño, igualmente completo, está ubicado de manera conveniente para servir tanto a la segunda habitación como a las áreas comunes del apartamento. El salón principal es amplio y acogedor, perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación y tiene acceso al jardín. La cocina separada pero amplia tiene un lavadero anexo para mayor comodidad y almacenamiento. El piso tiene suelos de marmol y aire acondicionado. Aunque la propiedad se encuentra en buen estado, puede beneficiarse de algunas renovaciones para personalizarla a tu gusto. En el precio se incluye también una plaza de aparcamiento subterránea. La comunidad está cerrada y cuenta con una gran piscina doble y con jardines maduros que aportan un toque de naturaleza y tranquilidad. La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos andando de la playa, y cerca de bares, restaurantes, así como establecimientos para los recados diarios, supermercados, bancos, farmacias, colegios etc. Se encuentra también a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y Nueva Andalucía y a 10 minutos en coche del centro de Marbella y de Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario