

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**720.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4775908**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,120 EUR / año**

**IBI: 585 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**156 m2**

Ático triplex totalmente renovado y amueblado en la atractiva La Quinta Hills, a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. Esta elegante propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, mientras que la orientación suroeste proporciona abundante luz solar, revelando vistas panorámicas del mar, el campo de golf y la exuberante vegetación. Al entrar, el vestíbulo de entrada marca la pauta con elegantes suelos de parqué en espiga, paredes blancas y limpias y una espectacular escalera con barandilla de cristal. Debajo de las escaleras hay un práctico espacio de almacenamiento ingeniosamente escondido y un sistema de alarma montado en la pared garantiza la seguridad. La cocina de planta abierta y el salón combinan a la perfección elementos de diseño moderno. Las paredes de listones de madera texturizada, las ventanas arqueadas y los elegantes detalles en negro crean un ambiente sofisticado. La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos Bosch, suelos de piedra pulida y armarios de madera y color blanco mate con tiradores ocultos. Un balcón designado junto a la cocina ofrece un espacio encantador para cenar al aire libre. Los tres dormitorios cuentan con los mismos suelos de parquet en espiga, armarios empotrados y unidades de aire acondicionado individuales para un control climático personalizado. Los baños continúan con el diseño cohesivo que se ve en la cocina, con losas con efecto de mármol blanco, tonos cálidos de madera y elegantes detalles en negro mate. La suite principal, con su lujoso baño y armarios empotrados, ofrece un retiro privado y relajante. Una escalera de caracol de hierro forjado conduce al solárium de la azotea. Aquí, un cenador de madera con toldo de tela ofrece cenas soleadas o con sombra. La cocina exterior está equipada con fregadero y parrilla para complementar las espectaculares vistas panorámicas. Este espacio en la azotea se convierte en el mejor mirador, capturando la esencia del estilo de vida mediterráneo. Este penthouse triplex en La Quinta Hills es una oportunidad excepcional para vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión, ya que ofrece una combinación armoniosa de sofisticación y comodidad en cada aspecto de su diseño.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa