

Ventas - Casa - Elviria
1.195.000€



Ref.-ID: MIBGR4778941

Elviria

Casa



3



3.5



197 m2

ESPECTACULAR CASA ADOSADA A ESTRENAR EN LA MEJOR ZONA DE ELVIRIA!! Una oportunidad única de adquirir una vivienda unifamiliar pareada de nueva construcción en la prestigiosa promoción, La Vera de Marbella: una exclusiva urbanización de solo 25 viviendas en una parcela de 15.000 metros cuadrados con jardines y piscinas comunitarios en el centro neurálgico de Elviria. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: La planta baja tiene el servicio de invitados y una gran cocina abierta al salón-comedor con salida a la terraza y acceso al jardín. La primera planta tiene el dormitorio principal con baño en-suite y dos dormitorios dobles que comparten un baño. Hay una terraza de 28 metros cuadrados. El sótano suma 72 metros cuadrados e incluye una sala multi-usos, baño completo y sala de lavandería. Se puede usar como gimnasio, sala de cine, oficina o habitación adicional para invitados. Desde esta planta se accede al garaje subterráneo donde hay dos plazas de garaje. Finalmente, el solarium de 70 metros viene con pre-instalación para poner una cocina exterior y ofrece el espacio ideal para relajarse y reunirse con familiares y amigos. La casa tiene altas especificaciones técnicas incluyendo aire acondicionado integrado y suelo radiante en toda la casa alimentado con aerotermia y regulable por estancias y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e isla. En total, hay 325 metros útiles, de los cuales, 128 se encuentran en el exterior. Y todo ubicado a 5 minutos andando del centro neurálgico de Elviria, donde se encuentran todo tipo de servicios, bares, y restaurantes y a 15 minutos andando de una de las mejores playas de Marbella . Un entorno privilegiado, protegido por la sierra de las Nieves y a un paso de 3 hoteles de 5 estrellas, 3 campos de golf, 2 clubs de tenis, el prestigioso Nikki's beach club, así como colegio público y 3 colegios internacionales, consulta médica, mercados locales etc... Una increíble propiedad perfectamente diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol. Contacte hoy para más información!!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa