

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**62.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4779061**

**Fuengirola**

**Comercial**



**2**



**150 m2**

Traspasa restaurante de comida italiana, especialista en pizzas, en pleno funcionamiento y ubicado en una zona privilegiada de Fuengirola. Este establecimiento cuenta con una clientela fija y leal, ofreciendo recetas tradicionales y comida de primera calidad. El restaurante tiene relaciones sólidas con proveedores de confianza, asegurando siempre los mejores ingredientes. Características Principales: Acuerdo de alquiler excelente: Condiciones de arrendamiento favorables que garantizan estabilidad y rentabilidad. Ubicación inmejorable: Situado en una zona urbana de alto tráfico, tanto de residentes como de turistas, con facilidad de aparcamiento cercano. Rendimiento constante: Facturación estable durante otoño e invierno, con ingresos excepcionales en primavera y verano. Recetas y menús de éxito: Incluye todas las recetas y menús que han contribuido al éxito del local, asegurando una transición sin problemas. Instalaciones: Interior: 120m<sup>2</sup> con 6 mesas y capacidad para 25 cubiertos. Terraza: 30m<sup>2</sup> con 15 mesas, capacidad para 60 cubiertos y posibilidad de 25 cubiertos adicionales. Equipamiento: El local tiene todo lo necesario para continuar con el correcto funcionamiento del negocio: varias neveras, lavavajillas, horno con capacidad para 16 pizzas, amasadora, cortadora, freidoras y toda clase de instrumentos necesarios. Los hornos y amasadoras han sido traídos directamente de Italia, garantizando la autenticidad y calidad de las pizzas, que son la especialidad del restaurante. Motivo de la Venta: Cambio en la vida de los propietarios, que no pueden dedicar el tiempo necesario para gestionar este próspero negocio. Oportunidad de Inversión: Con un historial comprobado de éxito y una sólida base de clientes, es una oportunidad ideal para cualquier inversor o emprendedor en el sector de la restauración. Para más información o para concertar una visita, por favor, póngase en contacto con nosotros. (las fotografías son de referencia) GPI