

# Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 275.000€



Ref.-ID: MIBGR4779217

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 400 EUR / año

Basura: 56 EUR / año



3



2



123 m2

VERANO 2024 - VENTA ATICO DUPLEX - 2º SIN ASCENSOR Ponemos en venta este ático junto a la playa de FUENGIROLA Se trata de un amplio piso de 123 metros, con 3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente, chimenea, aire acondicionado... En la planta de arriba tiene una terraza privada y otra comunitaria, en el edificio solo hay 5 viviendas. Tiene licencia turística, con ingresos demostrables de más del 10% del precio de compra.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto

### Orientación

- ✓ Noroeste

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Seguridad

- ✓ Portero Automático