

## Ventas - Casa - Calahonda

### 355.000€



**Ref.-ID: MIBGR4779802**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 2,604 EUR / año**

**IBI: 618 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**3**



**3.5**



**101 m2**

Amplia casa adosada de esquina situada en Lower Calahonda, distribuida en tres plantas, tiene tres dormitorios de buen tamaño, tres baños y un aseo para invitados. También hay un sótano grande que podría convertirse en una sala de juegos o una habitación adicional. La propiedad tiene una LPO y no hay restricciones de alquiler. También se beneficia de una terraza privada de buen tamaño, jardín privado y piscina comunitaria. Con hermosas vistas de áreas verdes vírgenes desde las terrazas, esta propiedad transmite una sensación de calma. Desde la terraza superior también se puede disfrutar de las vistas al mar. También hay un cómodo bar/restaurante a poca distancia a lo largo de la carretera que ofrece comida, cobertura deportiva, noches de concursos y es apto para niños. Otros servicios están a solo 1 km junto con la fabulosa playa de Luna y los chiringuitos. Con un poco de cariño, esta será una propiedad fantástica. ya sea para una casa familiar, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Categoría**

- ✓ Ganga