

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**239.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4780474**

**Benalmadena**

**Apartamento**



Presentamos este magnífico ático, que combina: exquisitas vistas tanto al mar como a la montaña, y un entorno ideal para los amantes de la playa en la Costa del Sol. Piso ideal para aquellos que buscan un hogar en una zona privilegiada, o para quienes buscan la mejor inversión para alquiler vacacional. A tan solo 180mts de la playa Arroyo de la Miel, cerca Supermercados, el Campo de golf, Restaurantes y actividades de ocio, y mucho más! Son 81m2 son de vivienda de las cuales: 47m2 de vivienda + 5m2 de terraza + 29m2 de solárium. Garaje de 23m2 + trastero de 15m2. PISO: 1 amplio dormitorio con armario empotrado. 1 baño con plato de ducha. Salón-cocina, comedor. Terraza con vistas a la montaña (muy relajante para desayunar). Escalera 'caracol' que conduce al solárium privado. SOLÁRIUM: \*Zona chill out con vistas al mar\* Barbacoa con vistas a la montaña. El piso cuenta con aire centralizado frío-calor nuevo. PISCINAS COMUNITARIAS: \*El complejo tiene 2 Piscinas\* A disposición para los propietarios: reposeras, ducha y baños. \*Desde la zona de piscina se puede bajar a la playa.\* También tiene un patio interno y bancos de descanso, en la planta 0. GARAJE: \*En el precio se incluye una plaza de garaje privada. Muy cómodo para acceder y aparcar (agradecerás contar con este recurso en esta zona). TRASTERO: \*En el precio se incluye trastero de aprox 15mts, junto a la plaza de garaje.\* Cuenta con una división de pladur para separar el uso de los huéspedes y tener tu zona privada aparte (en el caso que lo rentes). El piso actualmente es de uso vacacional (con la licencia correspondiente vigente), y se mantiene constantemente en reserva (éxito probado con puntuación de 9,5 en Booking). Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP) más gastos notariales y registrales. RSR

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Solario