

## Ventas - Casa - Coín

# 259.000€



**Ref.-ID: MIBGR4780789**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 270 EUR / año**



**3**



**2**



**106 m2**

Esta vivienda se encuentra en óptimas condiciones y lista para vivir. Localizada en una urbanización tranquila y muy cerca del C. C. La Trocha, comercios, supermercados, farmacia, bares y restaurantes. La urbanización también ofrece una piscina comunitaria. La casa se distribuye en dos niveles: En la planta baja encontramos un amplio salón, con acceso a un porche y al pateo, cocina totalmente equipada, una habitación y un aseo. En la primera planta hay 2 dormitorios dobles, una saleta que se puede utilizar como vestidor u oficina y un baño completo. Cada dormitorio tiene acceso exclusivo a su propia terraza. Excelente como vivienda permanente o como inversión por el alto potencial de alquiler. Adosada, Coín, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 106 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Calle. Categoría : Ganga, Casas de vacaciones.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle