

## Ventas - Casa - Benahavís

# 2.900.000€



Ref.-ID: MIBGR4782388

Benahavís

Casa



6



6.5



471 m2



3250 m2

Santuario de lujo en Marbella Ubicadas sobre nuestros vibrantes jardines botánicos, las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves abrazan nuestro paraíso idílico. Esta maravilla natural forma un microclima único en Marbella y Benahavís, ofreciendo más de 320 días soleados al año, lo que lo convierte en uno de los destinos más soleados de Europa. Ubicación Exclusiva Marbella Club Hills, ubicado en Benahavís, se encuentra entre el icónico Marbella Club Golf Resort y Anantara Villa Padierna Palace. Con una superficie de 158.000 metros cuadrados, con solo el 5% dedicado a la construcción, esta exclusiva comunidad preserva el entorno prístino y ofrece a los residentes vistas impresionantes. Exquisita Villa Dormitorios: 6 Baños: 6,5 Superficie Construida: 471 m<sup>2</sup> Terraza: 160 m<sup>2</sup> Jardín/Terreno: 3250 m<sup>2</sup> Esta villa en primera línea de golf está situada cerca de campos de golf y servicios urbanos, orientada al sur y en excelentes condiciones. Características de Lujo Piscina privada Aire Acondicionado (Frío/Calor) Chimenea Impresionantes Vistas: Montaña, Golf, Panorámica, Jardín, Piscina Terraza cubierta Armarios empotrados Terraza Privada Lavadero Baños privados Suelos de mármol Doble acristalamiento Cocina totalmente equipada Jardín privado Seguridad las 24 horas Garaje privado A poca distancia en coche de los vibrantes Puerto Banús y Marbella, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y conveniencia.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado