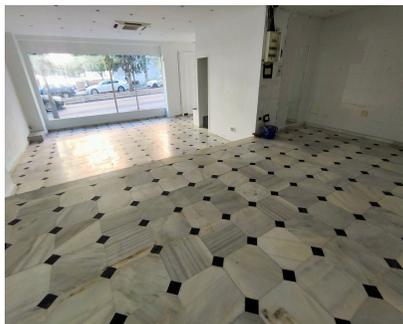


**Ventas - Comercial - Marbella**  
**375.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4783441**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**



**3**



**172 m2**

Excelente ubicación venta local / oficina junto la avenida principal de Marbella ciudad, en avenida Arias Maldonado, entre la avenida Ricardo Soriano y Puerto Deportivo - Parque de la Constitución Mucho paso de personas para la máxima rentabilidad de su negocio con cristalera en fachada a pie de calle Total 172 m2, distribuidos en 75 m2 con fachada a pie de calle y gran cristalera a avenida Arias Maldonado y 96 m2 en sótano Tiene 3 aseos y almacén Ideal para inversores por su alto potencial de alquiler Para oficina, negocio o tienda Visite y haga su oferta hoy mismo

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido