

## Ventas - Apartamento - Calanova Golf

# 228.000€



**Ref.-ID: MIBGR4785463**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,740 EUR / año**

**IBI: 449 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Este apartamento de 2 dormitorios está situado junto al prestigioso campo de golf Calanova en La Cala. Este apartamento ofrece un espacio de vida amplio y confortable. El interior cuenta con una distribución bien diseñada que maximiza el uso del espacio. El apartamento consta de dos dormitorios y dos baños. Desde el salón tiene acceso a su terraza privada, que ofrece vistas abiertas a los jardines comunitarios. El apartamento está equipado con aire acondicionado, una cocina totalmente equipada. La propiedad también se beneficia de entrada de seguridad y sistemas de entrada de vídeo, garantizando su seguridad y tranquilidad. Las zonas comunes de la urbanización incluyen un hermoso jardín y dos grandes piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse en los calurosos días de verano. La propiedad también cuenta con un garaje privado y un trastero. Situado en una comunidad cerrada, este apartamento ofrece un alto nivel de seguridad y privacidad. Está cerca de un parque infantil y del campo de golf Calanova, por lo que es una opción ideal para familias y amantes del golf. El apartamento también está convenientemente situado cerca de la ciudad, con fácil acceso a tiendas, restaurantes y otros servicios. Esto no es sólo una casa, ¡es una oportunidad de inversión! Con licencia turística incluida, puede aprovechar el creciente mercado turístico y generar unos ingresos estables a través de alquileres cuando no esté allí. Distancias en coche: A la playa: 9 min Al Golf: 2 min A La Cala de Mijas - Pueblo 9 min A Fuengirola: 15 min A Marbella: 25 min Al Aeropuerto de Málaga: 30 min

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado