

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 5.450.000€



**Ref.-ID: MIBGR4785835**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 396 EUR / año**

**IBI: 2,400 EUR / año**



**5**



**6**



**360 m2**



**501 m2**

Lujosa villa moderna situada en el corazón de la Milla de Oro, a 150 metros de la playa. Con una parcela de 501m2, una superficie habitable total de 360 m2, incluye 5 dormitorios y 5+1 baños, un amplio salón, cocina americana equipada con electrodomésticos de primera calidad. Características: Chimenea de gas de doble cara, Ventanales de piso a techo con acceso a la terraza, la piscina y el jardín. El sótano tiene una sala de estar completamente amueblada y una zona de bar que fácilmente podría usarse como Cine en casa. Un aseo de invitados, zona de lavandería y máquinas. La terraza de la azotea es particularmente impresionante y cuenta con jacuzzi, barbacoa y zona de bar, completamente amueblada. Rincón chill out disfrutando de vistas a la montaña de La Concha por un lado o vistas parciales al Mediterráneo en el otro. Construido con materiales de la más alta calidad y equipado con la última tecnología para un estilo de vida del siglo XXI. Domótica, TV y sistema de sonido Bang Olufsen en todas partes, cocina completa Bulthaup con lo último Electrodomésticos Gaggenau, aire acondicionado, suelo radiante en todas partes, piscina privada, azotea. Jacuzzi. Las puertas de vidrio, las ventanas del piso al techo y las barandillas de vidrio maximizan la luz natural y crean un Efecto perfecto entre los espacios interiores y exteriores. Situado en la parte más prestigiosa de la playa de la famosa Milla de Oro de Marbella, este impresionante La nueva propiedad ha sido construida con un estándar extremadamente alto, con cada detalle cuidadosamente planificado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado