

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**700.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4786000**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 1,486 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**3**



**3**



**145 m2**

Magnífica oportunidad de adquirir un apartamento en complejo cerrado con seguridad en primera línea de playa. Este amplio y luminoso apartamento ofrece 3 dormitorios con baño en suite, cocina y salón comedor. Plaza de aparcamiento en el garaje accesible en ascensor. Todas las habitaciones exteriores con balcón o terraza y con vistas laterales al mar y los amplios jardines de la comunidad. Complejo cerrado con seguridad 24 horas y acceso restringido. Ubicado en primera línea de playa con acceso directo al paseo marítimo y a escasos metros de las tiendas en Puerto Banús. La vivienda es muy amplia y tiene un gran potencial para personalizarla con una reforma que la traiga a los estándares actuales.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Regular

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo