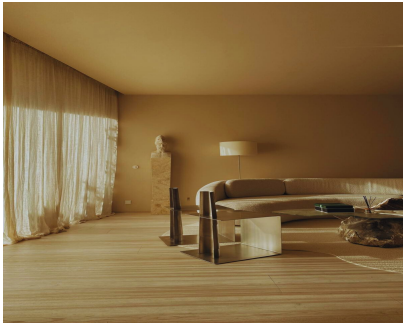


Ventas - Casa - Marbella
1.250.000€



Ref.-ID: MIBGR4786882

Marbella

Casa

Comunidad: 5,160 EUR / año

IBI: 2,000 EUR / año

Basura: 250 EUR / año



3



3



300 m2

Villa en venta con vistas al mar en el corazón de la Milla de Oro. Presentamos una oportunidad única de adquirir una villa excepcionalmente diseñada en el prestigioso corazón de la Milla de Oro de Marbella. Esta joya arquitectónica ha sido completamente renovada por Addictions Design, convirtiéndose en una fuente de inspiración para interioristas y arquitectos de todo el mundo. La reforma integral incluye los materiales más exclusivos del mercado actual: parquet y cerámica de gran formato, tarima exterior sin necesidad de mantenimiento, ventanas minimalistas con cristal blindado, y una cocina de diseño impresionante con puertas escamoteables y pivote oculto, completamente equipada con piedra natural y madera de roble. La atención al detalle es evidente en cada rincón de esta propiedad. Desde grifería a medida sin plomo, revestimientos de tejido natural, domótica avanzada, iluminación regulable en calidez e intensidad, hasta cortineros eléctricos y sanitarios electrónicos con calefacción y funciones personalizables. Las puertas de suelo a techo con marco oculto son solo un ejemplo de la calidad y exclusividad que define esta villa. La distribución interior incluye una zona de servicio o tercera habitación, un amplio salón con área de estar y comedor, y una master suite de diseño con zona de ducha, secado corporal, zona de baño y tocador, armario empotrado y vestidor, además de una terraza privada. La habitación de invitados no se queda atrás, con su propio armario, terraza y un baño que destaca por un spa a medida para cuatro personas. Para completar esta oferta excepcional, la villa también cuenta con un garaje privado totalmente reformado, que puede adaptarse como sala de cine, gimnasio o zona de juegos según sus necesidades. Esta propiedad se encuentra en la urbanización más exclusiva de Marbella, ofreciendo vistas al mar desde la terraza principal con total privacidad. La intervención en su diseño ha contado con los mejores interioristas de España, así como escultores y artesanos destacados que han trabajado con materiales traídos de Italia, Turquía, Brasil, España y Portugal. Las marcas utilizadas han sido premiadas internacionalmente por su diseño, sostenibilidad e innovación, haciendo de esta villa una obra maestra de Addictions Design. Esta oportunidad de lujo acaba de salir al mercado y sabemos que no estará disponible por mucho tiempo debido a su carácter completamente único. ¡No deje pasar esta ocasión para ser el dueño de una de las villas más exclusivas de Marbella!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Parcialmente

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad