

**Ventas - Casa - Estepona**  
**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4790512**

**Estepona**

**Casa**



Ubicada en la solicitada zona de Nueva Atalaya en Estepona Este, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a un corto paseo de la playa, esta encantadora casa adosada tiene fácil acceso a las principales vías de comunicación y proximidad a todas las comodidades necesarias para una vida cómoda y placentera en un entorno tranquilo y cómodo, ideal para familias. Con una superficie construida de 145m<sup>2</sup> y un terreno de 300m<sup>2</sup>, la propiedad destaca por su reciente reforma que incluye una cocina completamente renovada, un baño actualizado y mejoras en la fontanería y electricidad. Además, se encuentra cerca de todas las comodidades, como tiendas, restaurantes, colegios y campos de golf, así como de la playa y el mar. En la planta principal, se encuentra un amplio salón que se integra perfectamente con la cocina de concepto abierto, creando un espacio ideal para la convivencia diaria. La cocina, totalmente equipada y recientemente renovada, cuenta con electrodomésticos modernos y un diseño funcional. Desde el salón, se accede a una terraza porche perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relajación. La casa dispone de tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, y dos de ellos con acceso a la terraza de esta planta. Los tres baños, uno de ellos recientemente reformado, están diseñados con materiales de alta calidad y cuentan con todas las comodidades necesarias. Los muebles son opcionales. La propiedad cuenta con aire acondicionado, suelos de marmol en el salon y porcelana en otras zonas de la casa. La comunidad cerrada ofrece una piscina y jardines maduros, proporcionando un entorno seguro y agradable para los residentes. Además, la casa cuenta con un trastero y parking.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>			