

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**340.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4790863**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,340 EUR / año**

**IBI: 320 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**2**



**2**



**87 m2**

Increíble apartamento con vistas al mar y JARDÍN PRIVADO en Elviria Alta / Marbella!! Este soleado apartamento con jardín y vistas al mar situado en "la Mairena / Elviria Alta", en el este de Marbella, ofrece una excelente orientación sur / oeste con un jardín privado y garantiza sol especialmente en invierno; la maravillosa terraza se puede acristalar con cortinas de cristal y proporcionaría "un uso durante todo el año" y una excelente extensión de la sala de estar; las vistas del apartamento y la parte del jardín/terracea son panorámicas hacia el mar y las montañas; el apartamento está situado en una zona residencial tranquila y exclusiva que también está cerca de todos los servicios. Este moderno complejo residencial "la Floresta" se encuentra a sólo unos minutos (unos 8 minutos en coche) de la playa de Elviria. Apartamento de 87 m<sup>2</sup> y 20 m<sup>2</sup> de terraza y jardín privado; muy bonito salón/comedor; 2 dormitorios (el dormitorio principal tiene acceso a la terraza), 2 baños (un baño con bañera, el segundo baño con ducha), cocina amueblada con lavadero/trastero; aire acondicionado frío/calor; persianas en los dormitorios; precioso apartamento en una urbanización exclusiva situada en la Mairena / Elviria Alta, urbanización cerrada con bonita zona de piscina comunitaria también pertenece al apartamento; una membresía en el club de golf cercano está incluida / gratuita para los propietarios de esta urbanización; El club de golf "El Soto Golf" ofrece gimnasio, cancha de tenis, campo de golf de 9 hoyos, cancha de pádel, casa club con restaurante etc, llegar a la casa club está a sólo 2 minutos en coche o 12 minutos caminando desde la urbanización cerrada. El complejo residencial se caracteriza por su magnífica vista a la reserva natural y al mar, la hermosa tranquilidad y la naturaleza - y está a sólo unos minutos (unos 7 km, 8 minutos) del centro comercial/supermercado, etc. ubicado en Elviria. En La Mairena hay varios restaurantes, un bar, un mini supermercado, el centro de tenis Hofsäss y la escuela alemana, además se puede llegar a muchos otros campos de golf (por ejemplo, Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.) solo unos minutos. Al centro de la ciudad de Marbella sólo se necesitan unos 18-20 minutos en coche.

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Sur ✓ Suroeste	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Panorámicas	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Sin Amueblar	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Comunitario ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles Solares Térmicas
<b>Categoría</b> ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa					