

**Ventas - Casa - Estepona**  
**449.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4793722**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,704 EUR / año**

**IBI: 772 EUR / año**



**3**



**2**



**362 m2**



**250 m2**

Fantástica casa adosada en Residencial La Palmera-Estepona a tan solo 5 minutos de la Iglesia Ortodoxa Rusa La Transfiguración y del Parque Selwo Aventura. La mejor casa de la urbanización, ya que está en esquina y tiene vistas abiertas a la piscina, jardín y montaña, con sol de mañana y tarde, ya que, tiene orientación Este, Oeste y Norte. Al estar en esquina es más amplia y más tranquila, al no tener vecino a uno de los laterales colindantes. Dicha casa distribuida en dos plantas más un sótano con una superficie total de 362m2, dispone de hueco para poder instalar ascensor. La casa consta de 3 dormitorios muy amplios y luminosos con armarios empotrados, cada una de las habitaciones con terrazas privadas y soleadas, dos baños completos, uno de ellos En-suite y un aseo de invitados, en la tercera planta hay un estudio que se puede transformar en un cuarto dormitorio son solarío, gran salón comedor con posibilidad de instalar una chimenea con acceso a un porche de 35m2 donde podrá disfrutar de barbacoas y reuniones familiares o amigos, una cocina espaciosa amueblada y equipada con lavadero cerrado y acristalado, un gran sótano de 75m2 con una habitación amplia donde se le puede dar múltiples usos y plaza de aparcamiento para un vehículo y una moto. Rodeado de jardines bien cuidados piscina comunitaria tanto para adultos como para niños. Distancia corta a la playa de la zona. Muy cerca de todos los servicios tales como supermercados, farmacia, restaurantes, Hospital, colegios públicos y privados. Varios campos de golf cercanos como Los Flamings golf y El Paraiso golf Club. A tan solo 10 minutos de Puerto Banús y de Estepona centro y 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Casa ideal como primera vivienda o vacacional y para todo tipo de familias que buscan espacio y tranquilidad. No se puede pedir más, ven a visitarla. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. DS1

- |                         |                                 |  |  |                                  |                              |
|-------------------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Estado</b><br>✓ Buen | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria | <b>Climatización</b><br>✓ Calefacción Central. | <b>Características</b><br>✓ Terraza Privada<br>✓ Suelo de Madera | <b>Muebles</b><br>✓ Sin Amueblar | <b>Seguridad</b><br>✓ Alarma |
|-------------------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|------------------------------|