

Ventas - Apartamento - Torremolinos
428.000€



Ref.-ID: MIBGR4793797

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 1,740 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



3



2



149 m2

¡Bienvenidos al hogar de tus sueños en Torremolinos! 3 dormitorios, 2 baños, y vistas al mar Te presentamos este exclusivo y luminoso piso moderno del año 2021, diseñado para quienes buscan un espacio moderno, funcional y lleno de encanto en la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente a pocos pasos de Puerto Marina, Benalmádena y la famosa playa de La Carihuela - Torremolinos, este hogar es una combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a los mejores servicios y atracciones de la zona. Características principales que te enamorarán: *Amplios espacios: Con 3 dormitorios y 2 baños, esta vivienda ofrece el confort ideal para toda la familia. *Cocina versátil y de alta gama: Cocina cerrada equipada con electrodomésticos premium Siemens y AEG y muebles Schmidt, con opción a transformarla en cocina americana para adaptarla a tus necesidades. Incluye una garantía de 10 años. *Terraza con vistas al mar: Disfruta de espectaculares vistas despejadas al Mediterráneo desde tu terraza privada, un rincón perfecto para relajarte o compartir con amigos. *Luz natural y orientación ideal: Gracias a su orientación sur - este, el hogar recibe luz solar directa en el salón, la cocina y el dormitorio principal por la mañana, y en el resto de las habitaciones por la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. Comodidades modernas y sostenibles: *Aire acondicionado centralizado (frío/calor) en todas las habitaciones. *Placas solares en la azotea para el agua caliente, ofreciendo un hogar más eficiente y sostenible. *Plaza de garaje incluida en el precio, con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos. Y posibilidad de adquirir una segunda plaza extra, por una modica suma aparte. *Urbanización con cámaras de seguridad, una emblemática piscina y una pista de pádel para disfrutar al máximo de tu tiempo libre. Ubicación inmejorable: *A solo 10 minutos a pie de la estación de tren, con conexión directa al centro de Málaga y al aeropuerto. *Cercanía a supermercados, colegios, hospitales, parques, centros de salud, bancos, y mucho más, todo a menos de 600 metros. *Perfecta conexión con el Centro Comercial Plaza Mayor. *A un corto paseo a pie de las playas mas bonitas de Torremolinos y del Puerto de Benalmadena . Información adicional: Es importante mencionar que esta urbanización no permite alquiler vacacional, lo que garantiza un ambiente tranquilo y residencial, ideal para quienes buscan un hogar para vivir y disfrutar a largo plazo. ¡No pierdas esta oportunidad única! Descubre todo lo que esta vivienda tiene para ofrecerte. Contáctanos y agenda una visita para enamorarte de tu nuevo hogar en la Costa del Sol. ¡Te esperamos!

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Panorámicas
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Paneles solares fotovoltaicos 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Lujo 				