

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**259.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4797010**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 480 EUR / año**



**2**



**121 m2**

¡Oportunidad única en Fuengirola! Se vende espectacular local comercial con salida de humos en la prestigiosa Plaza de la Hispanidad. Este inmueble cuenta con una superficie de 121 metros construidos, distribuidos en dos plantas, ideal para bar o cafetería. En la planta principal, encontrarás una amplia entrada, cocina equipada, trastero y un baño adaptado para personas con discapacidad. La segunda planta ofrece otro baño y un espacio diáfano con grandes ventanales que permiten una gran luminosidad gracias a su orientación sur. Ubicado en una zona privilegiada, este local se encuentra cerca de todos los servicios y comodidades que puedas necesitar. Construido en el año 2001 con materiales de alta calidad y un encantador estilo rústico, el inmueble destaca por sus 5 metros lineales de fachada y tres escaparates a pie de calle, lo que garantiza una excelente visibilidad y atractivo para los clientes. Además, cuenta con aire acondicionado para asegurar el máximo confort. Dada sus características y metros hay posibilidades de cambiarse el uso de local a vivienda, el propietario vende un local comercial y no se hace cargo del trámite. No dude en contactar con nosotros para organizar una visita sin compromiso

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia