

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 455.000€



**Ref.-ID: MIBGR4797757**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 89 EUR / año**



**4**



**3**



**234 m2**

Ofrecemos una oportunidad para adquirir este bonito chalet adosado situado en Rancho Domingo, una urbanización privada cerca de Benalmádena Pueblo. La vivienda se distribuye en 4 plantas, con espacio para toda la familia. Distribución: Sótano: En total 76m2 divididos en un amplio garaje con espacio para dos coches y otro espacio que puede ser un apartamento independiente con dormitorio y usarse como salón de entretenimiento y gimnasio. Cuenta con un baño completo. Planta baja: Dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y un baño completo. Desde ambos dormitorios hay acceso directo a una terraza de gran tamaño y vistas bonitas al mar. En este nivel encontramos otra estancia dedicada a vestidor y zona de lavado y planchado. Planta principal: Salón-comedor con acceso a una terraza con también vistas al Mar Mediterráneo. Además encontramos una cocina independiente totalmente equipada, el tercer dormitorio grande, un baño completo y un aseo. Este nivel de la casa se accede por medio de la puerta principal y tiene además un patio muy agradable para disfrutar el sol de la tarde. Solárium: Amplia terraza con zona de relax y vistas panorámicas al mar. El sitio ideal para poder compartir entre amigos y relajarse después un día de trabajo. La comunidad cuenta con una piscina comunitaria de gran tamaño. Se vende además con una plaza de parking exterior frente a la casa. Comunidad: 110€ mensual IBI: 600€ anual (con bonificación) Basura: 89€ anual (con bonificación) Pida tu visita ya. Hacemos que suceda...

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable