

## Ventas - Apartamento - Marbella 297.000€



**Ref.-ID: MIBGR4798576**

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 479 EUR / año**

**Basura: 174 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**

Piso en 1ª planta, muy céntrico en Elviria, aprox. 10 minutos andando de la playa. Ahora se utiliza como local comercial, PELUQUERÍA y salón de belleza. Posibilidad de dividir la propiedad en dos apartamentos de 1 dormitorio cada uno. Espacio diáfano que se podría dividir en habitaciones. Placas solares fotovoltaicas de 3850 w. A.A. en toda la vivienda. Trastero y depósito de agua de 300 litros. Orientación sur. **NOTA IMPORTANTE** para los interesados en continuar con la PELUQUERÍA: El precio de todo el mobiliario del negocio y la cartera de clientes es de 30.000 euros.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Reventa