

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 293.000€



**Ref.-ID: MIBGR4799311**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,296 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**2**



**2**



**108 m2**

FANTÁSTICO APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES CON TERRAZA DE 36 m2 EN AZATA GOLF, ESTEPONA! ¿Buscas una vivienda en pleno campo de golf? o buscas tranquilidad y armonía? Os presentamos este amplio apartamento de 108 m2 construidos, de 2 dormitorios con 2 baños uno de ellos en suite con ducha y bañera de hidromasaje, un luminoso salón comedor desde donde se accede a la gran terraza totalmente acristalada con vistas abiertas a Sierra Bermeja y al Club de Golf de Valle Romano, cocina independiente con lavadero, armarios empotrados totalmente instalados y revestidos, excelentes acabados suelos de mármol travertino reversible, aire acondicionado (AC) frío y calor y pre-instalación de chimenea. Cuenta con 1 plaza de garaje y 1 trastero como anejos inseparables incluidos en el precio. La urbanización cuenta con 2 piscinas para adultos y una piscina infantil, jardines con diseño tropical, una sala comunitaria multiusos, en la cuál hay un proyecto ya aprobado que será un gimnasio y un club social. Ubicado en la urbanización Doña Lucia Resort, dentro del prestigioso Club Azata Golf, a tan solo 1 minuto en coche del ya mencionado Valle Romano Golf Club. La ubicación es excelente, se encuentra muy cerca del nuevo Hospital, en la nueva Estepona, cerca de la futura universidad, de farmacia, supermercados y colegios, a pocos minutos del puerto deportivo de Estepona y Finca Cortesin, 5 minutos de sus playas, La Duquesa, Manilva y Casares. Tanto Puerto Banus como Sotogrande están a 20 y 15 minutos en coche, es una zona ideal para golfistas y para residir todo el año por su tranquilidad y calidad de edificación. A QUE ESPERAS RESERVA TU VISITA!!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado