

**Ventas - Terreno - Benahavís**  
**995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4804066**

**Benahavís**

**Terreno**

**Comunidad: 3,480 EUR / año**

**IBI: 476 EUR / año**



**3650 m2**

EXCLUSIVA - Construya la casa de sus sueños en esta PARCELA RESIDENCIAL llana CON PROYECTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN que ofrece amplias vistas al mar y a la costa en la urbanización cerrada de Monte Mayor. Descubra el encanto de esta increíble parcela de esquina que ofrece 3.650 m2 y un impresionante proyecto de villa y aprobación por parte del ayuntamiento de Benahavis. Posicionada a la perfección, esta joya orientada al sur está lista para construir la villa de sus sueños, hecha a medida para una idílica escapada de vacaciones o para vivir todo el año. No hay necesidad de esperar a los planos arquitectónicos y licencias, ¡puede empezar de inmediato! \*\*\* Esta parcela está sujeta a un impuesto del 7% sobre transmisiones patrimoniales. Monte Mayor se erige como una urbanización segura y cerrada estratégicamente situada a pocos minutos en coche de la autopista A-7, ofreciendo una conectividad perfecta. Los residentes e invitados pueden disfrutar de una cafetería y panadería. Esta ubicación privilegiada garantiza una armoniosa mezcla de tranquilidad y accesibilidad, por lo que es un lienzo ideal para su visión residencial. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sur  
✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Sitio para Piscina

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas

**Categoría**

✓ Con Permiso de Planificación