

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 545.000€



**Ref.-ID: MIBGR4804426**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,068 EUR / año**

**IBI: 1,180 EUR / año**



**2**



**2**



**103 m2**

Apartamento de 2 dormitorios en primera línea de playa en Estepona. Enorme apartamento de 2 dormitorios de estilo moderno que ofrece alta calidad y está situado en un lujoso complejo en primera línea de playa en Estepona. El complejo ofrece seguridad las 24 horas con servicio de conserjería, dos piscinas exteriores de buen tamaño, piscina cubierta, pista de pádel, gimnasio, sauna y un entorno de hermosos jardines. La propiedad en sí está situada en la planta baja y consta de un vestíbulo/entrada de buen tamaño, una cocina totalmente equipada con lavadero, un amplio y luminoso salón con acceso a la enorme terraza que se divide en 2 partes, zona chill out con espacio para comedor y techo cubierto y una piscina privada de buen tamaño conectada con el área verde privada y el acceso al jardín común que conduce a la piscina, todas las instalaciones y la playa, el dormitorio principal en suite y el acceso a la terraza también ofreciendo un increíble espacio habitable, el segundo dormitorio con su baño. Características: Aire acondicionado frío/calor controlado por separado para cada habitación, calefacción por suelo radiante en todas partes, sistema domótico. La propiedad se vende con 2 plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. Impresionante unidad para vacaciones o vivienda permanente.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa