

## Ventas - Terreno - Benahavís

# 1.750.000€




**Ref.-ID: MIBGR4807096**

**Benahavís**

**Terreno**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 1,391 EUR / año**

 **737 m2**

 **4927 m2**

PARCELA EXCLUSIVA CON PROYECTO Y LICENCIA EN MARBELLA CLUB GOLF RESORT. Descubre este extraordinario proyecto ubicado sobre una parcela de 4.927 m<sup>2</sup> situada en el prestigioso Marbella Club Golf Resort. Esta parcela cuenta con una licencia de obras aprobada para un proyecto de una villa de lujo diseñado por el reconocido estudio de arquitectura Archidom. El proyecto cuenta con 737 m<sup>2</sup> construidos de casa más unas amplias terrazas. La villa se ha diseñado para integrarse y formar parte del paisaje y la naturaleza, ofreciendo lo último en confort y elegancia. Esta villa disfruta de 6 dormitorios, 8 baños, sala de cine, gimnasio, sauna y mucho más. Además la parcela goza de espectaculares vistas al mar Mediterráneo y la costa africana, brindando un entorno de paz, naturaleza y exclusividad. Marbella Club Golf Resort es una de las urbanizaciones más exclusivas de España, con acceso controlado y seguridad las 24 horas. Además, cuenta con un campo de golf de categoría mundial, una prestigiosa escuela de equitación, sede del Campeonato de España de Salto, y una encantadora Casa Club, con su distintivo techo de paja, ofrece vistas panorámicas al campo de golf, creando un ambiente idílico para relajarse y disfrutar de la alta gastronomía en su restaurante, famoso por su excelente servicio y cocina. Precio de la parcela: 1.750.000€. Coste estimado de construcción: 2.500.000€. Precio de venta estimado: 7.000.000€ Esta es una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en uno de los entornos más exclusivos y deseados de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación