

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.499.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4807357**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,692 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



**3**



**3**



**150 m2**

Exclusivo Dúplex de Lujo Frente al Mar con Vistas Panorámicas en Estepona Vive el máximo lujo costero en este impresionante dúplex frente al mar, ubicado en la primera línea de las mejores playas de Estepona. Esta exclusiva propiedad ofrece vistas espectaculares desde casi todas las ventanas y terrazas, abarcando el brillante mar, la playa, hasta Gibraltar y Africa. Con 3 amplios dormitorios y 3 exclusivos baños, este dúplex está diseñado para el confort y el estilo. Las áreas de estar y comedor son perfectas para el entretenimiento, mientras que la moderna cocina está equipada para deleitarse en la cocina. Un espacio adicional de almacenamiento asegura que todas tus necesidades estén cubiertas. Sal a tu terraza privada en la planta baja o asciende a un oasis en la azotea, donde encontrarás vistas incomparables al mar, tu propio área de barbacoa, tumbonas, una hamaca y una elegante zona de descanso. Este espacio al aire libre es ideal para reuniones o simplemente para relajarte en total privacidad. Ubicado en el corazón de Estepona, este dúplex ofrece la combinación perfecta de lujo y conveniencia. Estás a solo unos pasos del vibrante puerto y la marina, una variedad de tiendas, y un agradable paseo en bicicleta hasta el encantador casco antiguo. Es importante tener en cuenta que el edificio no cuenta con ascensor y el acceso al apartamento es a través de escaleras No pierdas esta rara oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo