

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

### 309.000€



**Ref.-ID: MIBGR4809397**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 420 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**1**



**88 m2**

Apartamento ubicado en el conocido PARQUE DE LA PALOMA (Benalmádena), en un precioso complejo de estilo andaluz que cuenta con 2 piscinas comunitarias, amplias zonas comunes y 2 zonas de barbacoa. AMPLIA TERRAZA DE 30 M2, orientada al SUR, donde poder disfrutar del fabuloso clima de la Costa del Sol. Ubicación fantástica a un paso de todo tipo de comercios y servicios. La playa se ubica a tan solo 800 metros de distancia y el centro de Arroyo de la Miel a 700 metros. Vivienda en gran estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados en uno de los dormitorios y aire acondicionado en salón. El actual propietario de esta vivienda dispone de licencia de alquiler turístico. NOTA: El bloque no dispone de ascensor pero al estar ubicado en la planta baja, no hay que subir ni bajar ningún escalón. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, cuarto de baño, dormitorio. A continuación, pasillo, cocina, salón con acceso a terraza y por último dormitorio principal con acceso a terraza anteriormente mencionada. Metros construidos (total): 88 m2. Vivienda: 57,3 m2. Terraza: 30,7 m2. Planta: Bajo. Gastos de basura: 172 €/año. Gastos de IBI: 420 €/año. Orientación: Sur. Año de construcción: 1998. \*Distancias: -Comercios: 50 mts. -Parada de bus: 50 mts. -Supermercado: 400 mts. -Estación de tren: 700 mts. -Arroyo de la Miel centro: 700 mts. -Playa: 800 mts. -Aeropuerto: 12.2 km.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle