

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 549.900€



**Ref.-ID: MIBGR4815007**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,260 EUR / año**

**IBI: 319 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**3**



**2**



**220 m2**

¡Impresionante ático de 3 dormitorios en la mejor zona de Estepona! Este impresionante ático está rodeado de todos los servicios y con fácil acceso tanto al paseo marítimo como a las carreteras de salida, en una zona muy tranquila y establecida de Estepona, sin construcción alrededor. Su espectacular terraza ofrece espacio de sobra para tomar el sol, cocinar, relajarse o recibir amigos. La vivienda cuenta con más de 200 metros e incluye 3 amplios dormitorios, el principal con baño en-suite, dos cocinas independientes y un enorme salón comedor; con una distribución ideal para recibir invitados, trabajar desde casa o permitir a distintos miembros de la familia el llevar a cabo distintas actividades sin interrumpir a los demás. La vivienda ha sido impecablemente reformada por los actuales propietarios y cuenta con paneles solares, paredes estucadas de fácil mantenimiento, muebles hechos a medida y una espléndida cocina con salida al exterior que hará las delicias del chef más exigente. Todo ello en una urbanización totalmente cerrada con estupendas zonas ajardinadas así como piscina comunitaria rodeada de césped natural. El cuidado edificio cuenta con portero automático, rampas de fácil acceso y ascensor ¡Una verdadera joya en pleno centro urbano que hay que ver en persona para apreciar en su totalidad!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad