

## Ventas - Casa - Benalmadena

### 850.000€



**Ref.-ID: MIBGR4816882**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 528 EUR / año**

**IBI: 1,172 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**4**



**2**



**256 m2**



**1108 m2**

Encantadora Villa en Montealto, Benalmádena Presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar, situada en Ubicada en la tranquila calle Cantueso. Esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Características Principales: - Superficie Total Construida: 256 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas. - Parcela: 1.085 m<sup>2</sup> con piscina privada y espacio exterior para disfrutar del clima mediterráneo. Distribución: - Planta Sótano: Espacioso garaje exterior con capacidad para varios vehículos y zona de almacén, ideal para el almacenamiento adicional o un taller personal. Estudio de música insonorizado y habitación adicional con baño y cocina. - Planta Baja: Vivienda - Tres dormitorios de buen tamaño, 2 con armarios empotrados y uno con vestidor. - Un baño completo. - Cocina abierta al salón, perfecta para aquellos que disfrutan cocinando y necesitan un espacio funcional. - Amplio salón-comedor, un lugar acogedor para disfrutar de momentos en familia o recibir invitados.} - Planta Alta o Torreón: - Un dormitorio adicional, que ofrece privacidad y unas vistas espectaculares. - Baño completo, brindando comodidad adicional. Exterior: Este entorno exterior es ideal para disfrutar del aire libre, refrescarse en la piscina, organizar reuniones o simplemente relajarse a la sombra de un gran pino con vistas al mar. Esta propiedad es una oportunidad única para adquirir una vivienda de gran calidad en una ubicación inmejorable, y con grandes posibilidades. Con todas las comodidades necesarias para disfrutar de un estilo de vida cómodo y relajado en la Costa del Sol. No dude en contactarnos para más información o para programar una visita. ¡Esta es la casa de sus sueños, lista para convertirse en su nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado