

## Ventas - Apartamento - Marbella 445.000€



**Ref.-ID: MIBGR4820128**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,404 EUR / año**

**IBI: 689 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Descubre un fantástico apartamento en venta en una de las urbanizaciones más cómodas de Marbella, a solo un minuto a pie de la playa de Alicate. Este apartamento en planta baja, recientemente renovado, cuenta con 95 m<sup>2</sup> de espacios bien diseñados (75 m<sup>2</sup> de área útil), con una amplia terraza de 10 m<sup>2</sup> y un jardín privado de más de 70 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del increíble clima de Marbella. La propiedad está distribuida en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos. Un luminoso salón-comedor de concepto abierto se conecta perfectamente con la terraza y el jardín exterior, creando el escenario perfecto para reuniones familiares o simplemente para relajarse en la tranquilidad de tu propio jardín privado. El apartamento está equipado con comodidades modernas, que incluyen un sistema de aire acondicionado y un sistema de alarma para mayor confort y seguridad. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, como piscinas bien mantenidas y jardines frondosos, proporcionando un entorno sereno para desconectar. Su ubicación inmejorable, a solo unos pasos de la playa y cerca de todos los servicios y comodidades de Marbella, convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una combinación de lujo, confort y conveniencia. En su precio incluye una plaza de garaje y un trastero. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje