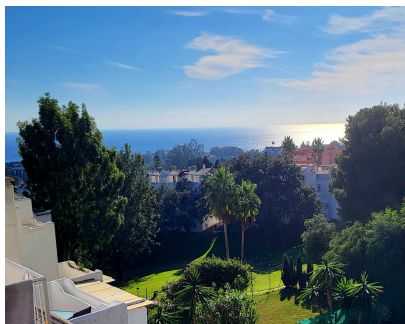


## Ventas - Casa - Reserva de Marbella

# 478.000€



**Ref.-ID: MIBGR4820872**

**Reserva de Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**3**



**2.5**



**120 m2**

Ubicada en un pequeño oasis verde con hermosas vistas al mar, esta casa adosada forma parte de un pequeño complejo de sólo 4 unidades que comparten piscina y jardines comunitarios. La propiedad tiene 130 m2 construidos + 40 m2 divididos en 3 terrazas, un pequeño jardín de uso privativo que da acceso a los jardines comunitarios y piscina. Hay un aparcamiento privado designado al lado de la entrada. En la planta baja, al entrar a la propiedad, hay un patio para disfrutar del sol de la mañana o de sombra para los días soleados. El luminoso salón orientado al oeste es cálido, espacioso y acogedor. Hay una amplia cocina totalmente equipada. Saliendo del salón una terraza cubierta orientada al oeste que conduce al jardín y a la piscina. En la primera planta, dormitorio principal con baño en suite y terraza abierta con muy bonitas vistas al mar y al jardín. Otros dos dormitorios con camas de matrimonio comparten un baño. Las 4 unidades están ocupadas todo el año por residentes permanentes, es un complejo residencial familiar recomendado para personas que buscan tranquilidad y estar cerca de todo. Hay dos mini mercados cercanos, el pintoresco Puerto Deportivo de Cabopino a solo 3 km, ofrece muchos restaurantes, música en vivo, las playas más hermosas y hermosas áreas de dunas protegidas con un camino de madera para un circuito saludable. A sólo unos 2 km a ambos lados se encuentran centros comerciales con banco, farmacia, restaurantes, peluquería, supermercado y mucho más. A 15 min en coche del centro de Marbella, 25 min de Puerto Banús y 40 min del aeropuerto

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado