

Ventas - Terreno - Benalmadena Pueblo

140.000€




Ref.-ID: MIBGR4827967

Benalmadena Pueblo

Terreno

IBI: 200 EUR / año

 **108 m2**

Parcela urbana de 108 m² ubicada en Benalmádena Pueblo, excelente ubicación, en una zona elevada con vistas al mar desde planta altas, cerca de tiendas, restaurantes y todo lo que el encantador pueblo tiene para ofrecer. Permiso de construcción de 1,1587 m²/m² = 125,14 m² para la edificación de casas adosadas o apartamentos. Compuesta por un nivel de garaje inferior más 3 niveles y un ático. Clasificación C1 = Casco. Superficie total de construcción permitida sujeta a (permiso de planificación) de más de 325 m², dado que la parcela abarca 2 calles con acceso desde cada una. Debido a la elevación, gran parte del área de construcción no es computable, lo que permite así una mayor área construible. Existe la posibilidad de adquirir la parcela adyacente de tamaño y área de construcción similares. Precio por ambas parcelas juntas: 270.000 €.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Calle

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia

Categoría

- ✓ Inversion