

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**505.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4831390**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,472 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**109 m2**

Luminoso apartamento en esquina a reformar junto a la playa ubicado en uno de los desarrollos residenciales más prestigiosos y establecidos de la Costa del Sol. Con una maravillosa terraza con orientación sur, vistas a los jardines y acceso directo a la piscina comunitaria. Una de las características más atractivas de esta lujosa urbanización es su ubicación inmejorable. A un corto paseo (300 mts) de las playas de arena y del paseo marítimo que conecta Marbella con Puerto Banús. La urbanización se encuentra a 10 minutos caminando del centro de Puerto Banús con su variedad de boutiques de lujo, El Corte Inglés, restaurantes gourmet, cines y una vida nocturna para todos los gustos.  
**¡EXCELENTE INVERSION!**

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina