

**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**1.350.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4834036**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,164 EUR / año**

**IBI: 871 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**3**



**2**



**133 m2**

Impresionante ático de 3 dormitorios con gran solarium en Cataleya, Estepona. Este espectacular ático está situado en la exclusiva urbanización de Cataleya en Estepona, a poca distancia del Atalaya Golf & Country Club. La propiedad destaca por su diseño de lujo y espacios funcionales llenos de luz natural, ofreciendo un estilo de vida moderno y confortable. El apartamento cuenta con una amplia cocina abierta conectada al salón-comedor, con acceso directo a una terraza de 79 m<sup>2</sup> que combina a la perfección la vida interior y exterior. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama. La planta superior cuenta con un solarium de 65 m<sup>2</sup> con cocina exterior. La propiedad dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos. La orientación oeste proporciona unas increíbles vistas panorámicas. La propiedad se vende completamente amueblada; es Kris Turnbull Studios quien se encargó de diseñar los lujosos interiores de este ático dúplex. Se ha diseñado con un esquema interior impecablemente detallado, utilizando carpintería y acabados de pared especiales, junto con mobiliario a medida e iluminación decorativa. El diseño se creó con la visión de combinar un estilo de diseño monocromático con una elegancia atemporal, añadiendo al mismo tiempo detalles y acabados glamurosos. La distribución se ha estudiado cuidadosamente para resaltar las espectaculares vistas. Los excelentes materiales y la iluminación natural crean una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. Kris Turnbull ha creado un ambiente glamuroso y relajado que resiste el paso del tiempo. Muebles de Minotti, puf de Hermes en el dormitorio y papel pintado de Armani hacen que esta propiedad sea única. Situado a medio camino entre Marbella y Estepona, en el corazón de Atalaya Alta, el complejo Cataleya se encuentra en uno de los entornos más exclusivos, rodeado de naturaleza y a poca distancia de todo tipo de comodidades, servicios, restaurantes, playas, campos de golf, colegios. , ... Urbanización privada con increíbles espacios exteriores como sus jardines sostenibles, piscina exterior y piscina interior climatizada, ambas tratadas con cloro salino. La piscina exterior tiene una superficie de más de 450m<sup>2</sup>, rodeada de más de 20.000m<sup>2</sup> de jardines donde podrá disfrutar de la vida al aire libre la mayor parte del año. La propiedad se vende con 2 plazas de garaje y un trastero. ¡Esta es una oportunidad única de adquirir un ático de diseño de lujo en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, cerca de campos de golf y de todas las comodidades necesarias para un estilo de vida exclusivo!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín