

**Ventas - Terreno - Elviria**  
**248.000€**




**Ref.-ID: MIBGR4835194**

**Elviria**

**Terreno**

 **329 m2**

 **1100 m2**

Parcela para Construcción en Elviria Sur, Marbella Se vende parcela urbanizable de 329 m<sup>2</sup>, situada en la prestigiosa zona de Elviria Sur, en el municipio de Marbella, cerca del campo de golf. Parámetros Urbanísticos: - Edificabilidad: 0,30 m<sup>2</sup> de techo edificable por cada m<sup>2</sup> de suelo. - Altura máxima permitida: planta baja + 1 planta (hasta \*\*7,5 m\*\*). - Ocupación máxima del suelo: 25%\*de la superficie de la parcela. - Retraques: 3 m a los linderos públicos y privados, y 5 m a los linderos privados en la planta superior. Uso Característico: La parcela está destinada a uso residencial, con la posibilidad de construir 1 villa de lujo. El terreno ofrece excelentes condiciones para la inversión, con fácil acceso a las atracciones cercanas, como el campo de golf, y una ubicación privilegiada cerca de la infraestructura urbana de Marbella. Es una excelente oportunidad de inversión para promotores que deseen desarrollar moderna y amplia villa en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf