

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**535.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4839211**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**92 m2**

Fantástico apartamento a sólo 100 metros de la playa, situado en Puerto Banús con 2 habitaciones y 2 baños, 92 m2 construidos con terraza de 20 m2 cubierta, cocina nueva. Ubicado en la comunidad cerrada en pleno Puerto Banús con magníficos jardines, un oasis de tranquilidad en pleno corazón de Puerto Banús, con 4 piscinas, pista de pádel y seguridad las 24 horas. El precio incluye una plaza de parking subterránea. El complejo fue completamente reformado en 2019 y se encuentra a pocos pasos de todo los servicios, supermercados, tiendas, restaurantes, bares, cines, centros de bienestar, una oportunidad de inversión, listo para entrar a vivir. Situado cerca de enlaces de transporte y de la vibrante zona del puerto, esta propiedad garantiza un fácil acceso a servicios y atracciones locales. El complejo cerrado cuenta con bien mantenidas piscinas y jardines comunitarios, creando un ambiente sereno y seguro.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario