

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.150.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4841110**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,420 EUR / año**

**IBI: 988 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**4**



**3**



**170 m2**

Esta propiedad excepcional, cuidadosamente renovado con un alto nivel de atención al detalle, ofrece una amplia superficie habitable de 170m<sup>2</sup>, complementado por un igualmente impresionante 170m<sup>2</sup> de amplias terrazas, ideal para la vida al aire libre y de entretenimiento. La orientación sur asegura abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. Seguridad y ventanas: Las contraventanas antirrobo de alta calidad proporcionan una mayor seguridad, mientras que las puertas y ventanas francesas de aluminio están equipadas con protección acústica reforzada, lo que garantiza tanto la seguridad como la tranquilidad. Calefacción y confort: El apartamento dispone de calefacción por suelo radiante de última generación alimentada por un sistema aerotérmico para un calor de bajo consumo. Para mayor lujo, incluye una sauna de infrarrojos, un jacuzzi para la máxima relajación y un gimnasio privado totalmente equipado. Electrodomésticos de cocina gourmet: La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo un frigorífico Whirlpool de dos puertas y una gama de productos Neff como, una cafetera integrada para infusiones de calidad profesional, un sistema de envasado al vacío para preservar la frescura de los alimentos, un filtro de agua con un sistema de ósmosis inversa para agua potable purificada, una placa Neff con un discreto extractor integrado, junto con un horno Neff de alto rendimiento, un adicional, un triturador está instalado en el fregadero para la eliminación de residuos eficiente. Tecnología exterior y Smart Home: En la amplia terraza, encontrará una lavadora y una secadora Balay, que combinan a la perfección la funcionalidad con la vida al aire libre. La propiedad también cuenta con un sistema de hogar inteligente del promotor, que proporciona un control total sobre varias funciones del hogar, garantizando un estilo de vida moderno y cómodo. Este sofisticado apartamento, ofrece una combinación única de confort, seguridad y tecnología de vanguardia, por lo que es la residencia perfecta para aquellos que buscan lujo y estilo. 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y trastero incluidos en el precio. Cañada Homes es un proyecto moderno, de líneas contemporáneas, con 49 viviendas en total y cuenta con piscina y zonas ajardinadas. La promoción está situada en la zona de Cañada, con fácil y rápido acceso a todas las direcciones.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Buen</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ Trastero</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Libre</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>