

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

### 495.000€



**Ref.-ID: MIBGR4841179**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m2**

Espectacular apartamento en cuarta planta, en una de las mejores urbanizaciones de Puerto Banús, Marina Banús, con orientación Suroeste y totalmente reformado. El apartamento tiene un hall de entrada, salón-comedor, 2 dormitorios, 2 baños completos y una gran terraza exterior. La cocina ha sido totalmente reformada y está en perfectas condiciones de funcionamiento. La habitación principal tiene baño en suite y un acceso directo a una gran terraza con orientación Suroeste disfrutando desde el medio día del sol de Marbella con vistas a jardines y parciales al mar. Todos los dormitorios están orientados a la terraza para disfrutar todo el día del sol y de luminosidad. El apartamento tiene aire acondicionado e incluye una plaza de garaje subterránea. El complejo Marina Banús es una urbanización cerrada con seguridad y servicio de conserjería las 24 horas. Con una gran piscina comunitaria, gimnasio y pista de pádel. Se encuentra en el centro de Puerto Banús junto a todos los servicios como El Corte Inglés, tiendas, restaurantes y a poca distancia de la playa y del famoso puerto deportivo de Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado