

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 279.500€



**Ref.-ID: MIBGR4846399**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 876 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**



**1**



**1**



**68 m2**

¡Conoce el primer apartamento donde el precio no es justo, sino tentador! La popular zona, donde todos los servicios se encuentran a poca distancia, la urbanización ha sido renovada en 2021, por lo que ahora puedes aprovechar esta oferta. Este elegante apartamento de 1 dormitorio en planta baja ofrece una terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos de paz y serenidad. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de primera línea, que incluyen vitrocerámica, horno, lavavajillas, frigorífico y lavadora. Con una encimera de piedra artificial Silestone y un fregadero de acero inoxidable, la cocina rezuma estilo y funcionalidad. El apartamento forma parte del complejo Golden Banús, que cuenta con una impresionante piscina comunitaria rodeada de exuberantes zonas verdes y camas chill-out para una relajación máxima. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, esta propiedad ofrece una comodidad inmejorable. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 10 minutos del centro de la ciudad de Marbella, se encuentra a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y otros servicios esenciales. La zona es conocida por sus playas de arena blanca, exclusivos clubes de playa y campos de golf, con 6 ubicados en un radio de 10 km. La vibrante vida nocturna de Marbella también ofrece infinitas opciones de entretenimiento. Es ideal para aquellos que buscan un retiro tranquilo cerca de toda la emoción y el lujo que ofrece Marbella. Para más información y visitas, no dude en contactarnos directamente.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Calle