

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.595.000€



**Ref.-ID: MIBGR4848484**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 10,080 EUR / año**

**IBI: 1,324 EUR / año**



**3**



**2**



**220 m2**

Excepcional apartamento en primera línea de mar en venta en Estepona: ubicación y lujo inigualables\*\* Descubra la oportunidad de poseer uno de los mejores apartamentos en una prestigiosa urbanización frente al mar en Estepona. Este elegante apartamento de 3 dormitorios ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde su amplia terraza orientada al sur, lo que garantiza una vida tranquila y sin ruido de la carretera. El apartamento cuenta con características premium, que incluyen calefacción por suelo radiante, electrodomésticos de cocina Gaggenau, aire acondicionado frío/calor y un sistema de control domótico de última generación. Otros aspectos destacados incluyen 2 baños de lujo, un aseo para invitados, 2 plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Esta exclusiva urbanización ofrece seguridad las 24 horas, pista de pádel, gimnasio, piscinas exterior e interior, spa de hidromasaje, sauna y un espacio de coworking. Con una ubicación ideal, se encuentra a poca distancia de tiendas, restaurantes y a sólo 5 minutos del encantador puerto y del centro histórico de Estepona. Viva donde los exuberantes jardines y piscinas se combinan a la perfección con la playa. Disfrute de un diseño moderno que refleja la belleza natural de la costa. \*\*Precio para compradores exigentes: ¡ programe una visita hoy! \*\*

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Esqui

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo