

Ventas - Apartamento - Estepona

695.000€



Ref.-ID: MIBGR4848733

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,480 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



2



2



266 m2

Situado en la zona alta de Paraíso Barronal, este precioso ático está orientado al sureste y tiene vistas tanto a la montaña como al mar. Construida en 2021, esta propiedad es prácticamente obra nueva en cuanto a estado de conservación. Cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños, salón/cocina diáfana y tres terrazas, una de ellas con piscina privada y zona de barbacoa, lo que la hace muy especial. Ambas terrazas cuentan con toldos eléctricos y el apartamento tiene sistema de domótica, sistema de riego de plantas, calefacción por suelo radiante, sistema de calefacción por aire acondicionado por habitación con bomba de frío/calor. Construida con materiales de alta calidad y en cuanto a instalaciones comunes, la residencia cuenta con: una piscina común para adultos y una pequeña piscina para niños; gimnasio climatizado con zona de duchas; jacuzzi, sauna y baño turco. Esta zona es conocida por sus villas y apartamentos de lujo también y está a menos de 5 minutos de La Atalaya Golf y El Paraíso Golf. Está a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús y tiene un fácil acceso desde la carretera principal. Este ático tiene una ubicación ideal para disfrutar de la tranquilidad y estar cerca de excelentes servicios y comodidades. Es una inversión perfecta también para alquileres de corta o larga temporada y tiene licencia turística.

Orientación

✓ Sureste

Piscina

✓ Privada

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Jardin

✓ Comunitario

Aparcamiento

✓ Privado

Categoría

✓ Lujo